



**Collectieve
inkoopactie:
Natuurlijk
isoleren**

**Isoleren was nog nooit zo
eenvoudig én verantwoord!**

Samen onze woningen isoleren met natuurlijke materialen.
Deze collectieve inkoopactie loopt tot 1 maart 2026 en
geldt voor alle woningeigenaren in Den Dolder en Zeist.

**Jouw huis,
jouw energie,
onze toekomst**



**Informatieavond
11 februari 2026**

Programma



1. Welkom (Hans Snel, Duurzaam Wonen Den Dolder)
2. Kennismaking
3. Over isoleren
4. De collectieve actie
5. De leveranciers in beeld
6. Gelegenheid tot het stellen van vragen
7. Peiling: wie gaat vrijblijvende offerte aanvragen?
8. Hoe je kunt helpen de actie succesvol te maken
9. In gesprek met de leveranciers

2. Duurzaam Wonen Den Dolder: elkaar helpen Den Dolder te verduurzamen



Hoe dan?

Door kennis te delen, tips en informatie uit te wisselen en te kijken naar elkaars ervaringen.

Activiteiten:

- periodieke nieuwsbrief;
- website: www.duurzaamwonendolder.nl;
- Informatiebijeenkomsten
- Groene Markt in oktober;
- Delen ervaringsverhalen;
- Collectieve inkoopacties;
- Gesprekspartner voor de gemeente Zeist.

Wie zijn wij?

- Hans Snel, Hezer Enghweg 77
- Frits Stuurman, Hezer Enghweg 122
- Koen Hendriks, Hezer Enghweg 72c
- Mark van Maarseveen, expert, Vlierlaan 16
- Marianne Grutterink, Tolhuislaan 103
- Lisette Draaisma, Tolhuislaan 50

2. Kennismaking

- Wie ben je?
- Waar woon je?
- Hoever ben je met isoleren?
- Vragen en uitdagingen?

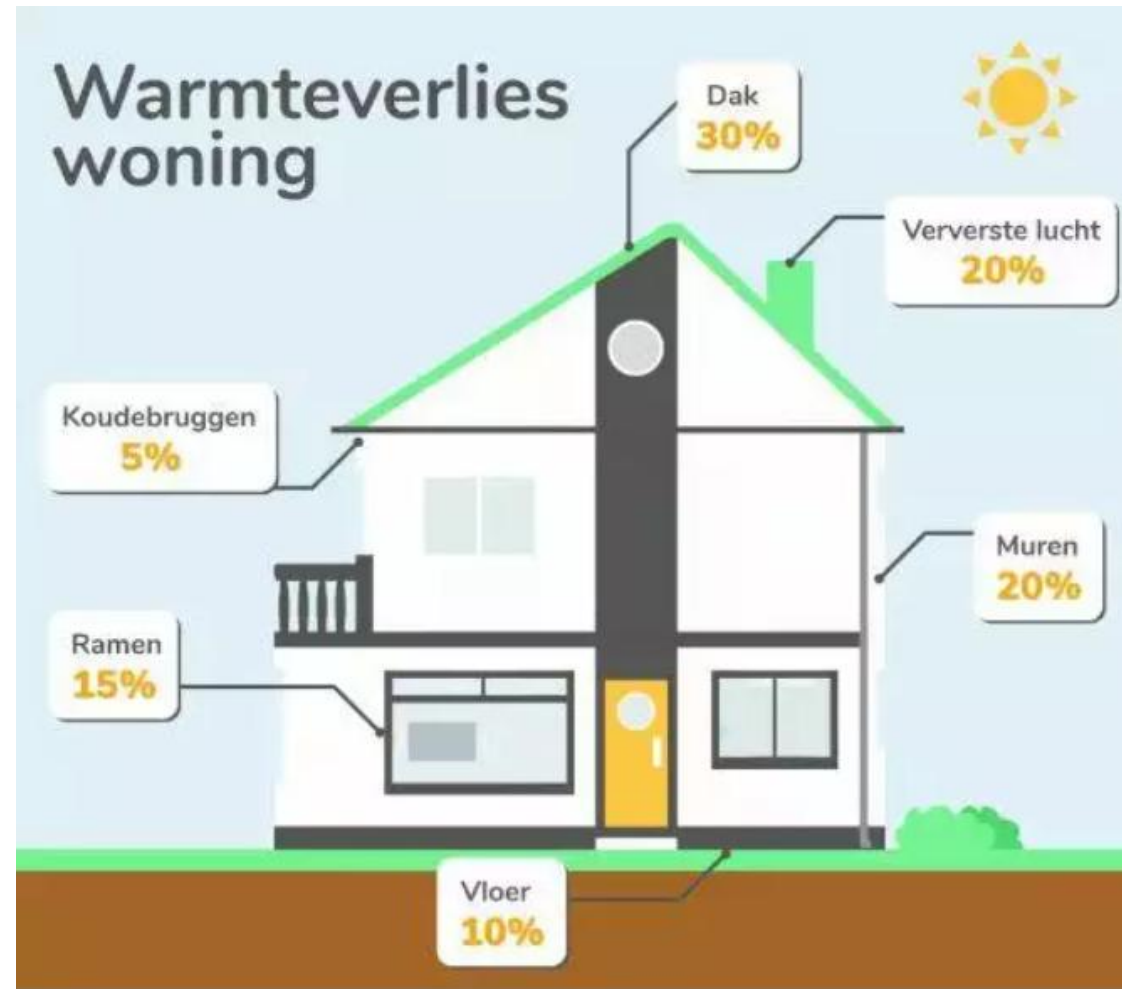


3. Isolatie: Hoe goed is het huis geïsoleerd?

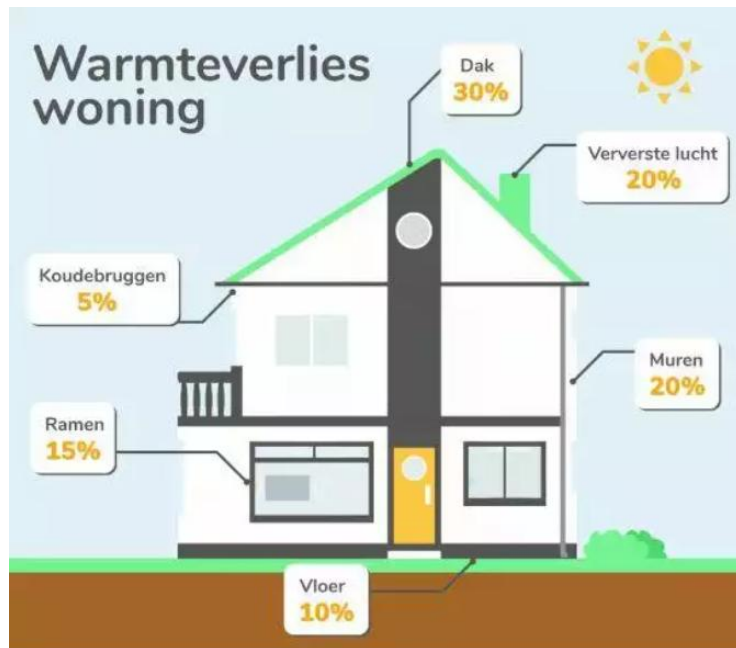
- Isolatie bij de bouw:
 - Tot 1978 niet of nauwelijks
 - Tot 1992 matig
 - Daarna goed tot beter
- Na-isolatie:
 - Spouw
 - Vloer/bodem
 - Dak
 - HR++-glas
(= nieuw dubbel glas)



3. Isolatie: waar verlies je de warmte



3. Isolatie: besparingen



Maatregel	Je bespaart elk jaar aan gas	Besparing per jaar bij gasprijs € 1,42/m ³
Isoleren schuin dak, verwarmde zolder	340 m ³	€ 480
Isoleren onderkant vloer begane grond	130 m ³	€ 190
Isoleren spouwmuren	400 m ³	€ 575
Vervangen enkel glas door hr++-glas	260 m ³	€ 360

*Bron: Milieu Centraal: Voor een 2-onder-1-kap woning

3. Isolatie: maak je eigen plan



- Doe de [Verbetercheck](#) op [Verbeterjehuis.nl](#)
- Vraag via Mijn Groene Huis een [keukentafelgesprek](#) aan met een Energiecoach

Doe de check voor een snel advies

Met deze Verbetercheck maak je zelf een verbeterplan voor jouw huis. Je postcode is nodig om met openbare gegevens je huis in kaart te brengen. We slaan geen gegevens van je op en sturen geen ongevraagde post of mail.

Postcode

1234 AB

Huisnummer

111

Toevoeging



[Doorgaan zonder postcode](#)

Start de Verbetercheck →

3. Isolatie: materialen

Keuze uit:

- Kunststoffen
- Biobased: minimaal een deel natuurlijke materialen
- 100% natuurlijk

Maar.....natuurlijk is niet altijd het meest duurzaam...

3. Isolatie: wat bepaalt duurzaamheid



- Fossiele grondstoffen nodig?
- CO₂-voetafdruk bij productie, transport en na gebruik
- Land- en watergebruik bij productie/winning
- Arbeidsomstandigheden bij productie/winning
- Invloed op natuur/biodiversiteit
- Invloed op onze gezondheid
- Hoe lang gaat het mee als isolatiemateriaal?
- Wat gebeurt er daarna mee?
hergebruik, recyclen, composteren, verbranden?

3. Isolatie: voordelen natuurlijk materiaal



- Geen ongezonde stoffen in je woning
- Betere vochtregulering (bij dakisolatie)
- Houdt in de zomer warmte langer tegen (bij dakisolatie)
- Beter voor het klimaat (kleinere CO₂-uitstoot, soms zelfs CO₂-opslag)
- Geen milieuschade na gebruik (composteerbaar)

3. Isolatie: subsidies #1



ISDE-subsidie rijksoverheid:

Isolatiemaatregel	1 maatregel (€/m ²)	2 maatregelen (€/m ²)	Extra subsidie biobased (€/m ²)
Spouwmuurisolatie	5,25	10,50	+1,50
Vloerisolatie	5,50	11,00	+2,00
Bodemisolatie	3,00	6,00	+1,00
Dakisolatie	16,25	32,50	+5,00
Zolder- of vlieringvloerisolatie	4,00	8,00	+1,50

3. Isolatie: subsidies #2

Subsidie gemeente Zeist:

- In de maak
- Komt bovenop ISDE
- Verwachting:
 - Voor woningen tot 8 ton WOZ-waarde
 - 1.400 euro per woning
 - Met terugwerkende kracht tot medio 2025

Advies: wacht even met de definitieve opdracht!

3. Isolatie: Wet Natuurbeheer bij spouw



Beschermde dieren in gebouwen



3. Isolatie: Wet Natuurbeheer bij spouw



SMP Procedure Zeist

Stap 1: [Vraag ontheffing aan](#)

Ik wil mijn
spouwmuur
isoleren



woningeigenaar

- 3 stappen:
1. Toestemming vragen
 2. Maatregelen nemen
 3. Bewijs aanleveren

4. De collectieve actie

Waarom een collectieve actie?

- Het is best complex om zelf uit te zoeken:
samen de beste keuze maken
- Klimaatverandering vraagt om collectieve actie
- Klein financieel voordeel
- Samen verduurzamen is ook gewoon leuk!

4. De collectieve actie: materialen



Bioparels®



Biobased Isolatie met melkzuur Bioparels®:
Duurzame Kruipruimte- en Spouwmuurisolatie
voor een Energiezuinige Woning

Duurzaam bouwen en renoveren is anno 2025 belangrijker dan ooit. Steeds meer huiseigenaren en bedrijven kiezen voor biobased isolatiematerialen: milieuvriendelijke alternatieven die bijdragen aan een gezond binnenklimaat en een lagere CO₂-uitstoot. Eén van de meest innovatieve toepassingen op dit gebied is het gebruik van Bioparels® voor zowel kruipruimte-isolatie als spouwmuurisolatie. In deze uitgebreide gids leggen we uit wat EPLA melkzuur Bioparels® zijn, hoe ze werken, wat de voordelen zijn en hoe je ze effectief toepast in jouw woning of project.

**Nog geen ISDE subsidie,
wel aangevraagd**

ISOBOOSTER®

Ik isoleer slimmer!

Isobooster Professional Biobased



**Nog geen ISDE subsidie,
wel aangevraagd**

ISO vlas

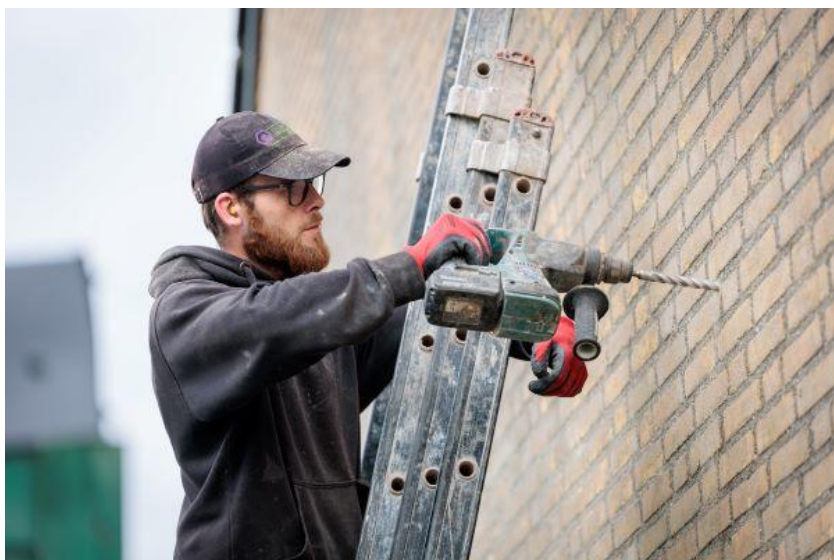


**ISDE subsidie,
plus biobased bonus
16,26/32,50 + 5**



**ISDE subsidie,
plus biobased bonus
Dak: 16,26/32,50 + 5
Zoldervloer: 4,-/8,- + 1,50**

5. De leveranciers in beeld



6. Gelegenheid tot het stellen van vragen



- Wanneer kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd en hoe lang duren ze?
Hoeveel subsidie is te verwachten?
- In de spouwmuur zit afval, is er alsnog isoleren mogelijk?
- Muurisolatie met vlas: Beste optie?
- Komen VvE's ook in aanmerking? Ik wil graag vloer (combinatie van beton met holle baksteenvloer) isoleren tot nieuwbouwwaarde. Kan dat (woning 1953)?
- vergelijking isolatie waarde en kosten t.o.v. andere traditionele isolatiematerialen (EPS)
- vergelijking isolatie waarde en kosten t.o.v. andere biobased isolatiematerialen (bv gramitherm, greenfloc cellulose)
- risico's op "complicatie" bv schimmelvorming, uitzakken
- hoe worden de spouwen van te voren gecontroleerd?
- hoe wordt achteraf gecontroleerd of het materiaal goed verspreid is?

6. Gelegenheid tot het stellen van vragen



Kijk voor meer info op: [Duurzaam Wonen Den Dolder](#)

7. Peiling: wie gaat offerte aanvragen?



- A. Ik heb al aangevraagd
- B. Ik ga zeker aanvragen
- C. Ik weet het nog niet
- D. Ik doe het niet

[Vrijblijvende offerte aanvragen](#)

8. Hoe kunnen jullie helpen?

Collectieve actie natuurlijk isoleren:

- Deel de actie: straatapp, Facebook, Insta, Nextdoor, e-mail

Duurzaam Wonen Den Dolder:

- Woon je in Noord? Sluit je aan bij de initiatiefgroep!
- Word aanspreekpunt voor de straat-app