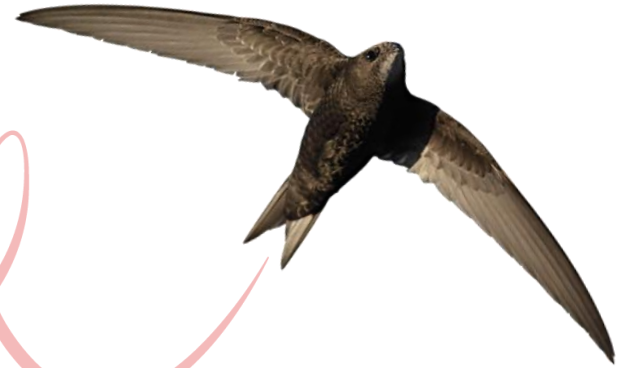


Workshop en excursie
16 juni 2026



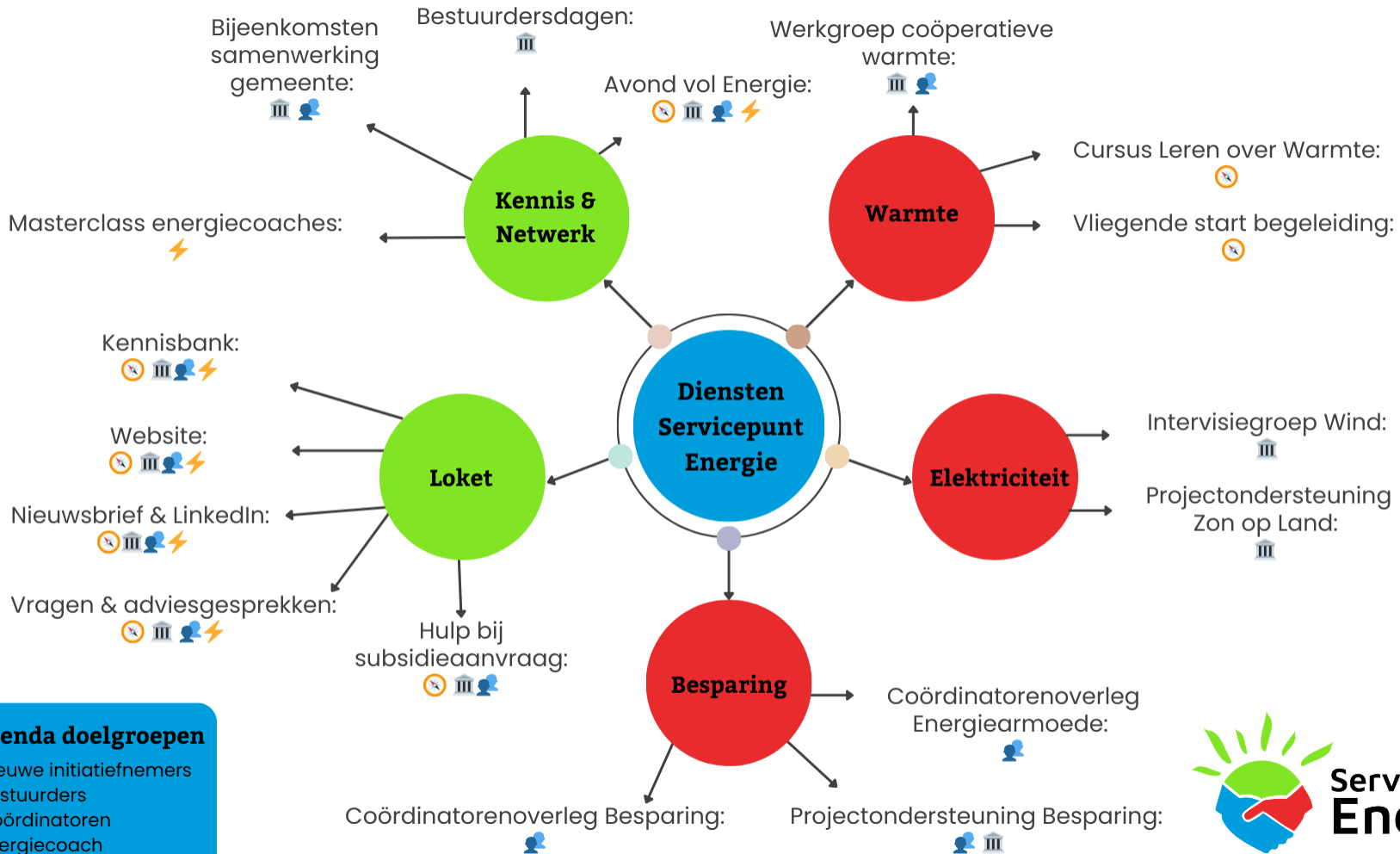
Servicepunt
Energie



Hoe smeden we een ijzersterke samenwerking voor buurtwarmte?

Jessica Doorn NMU
j.doorn@nmu.nl

Sophie Schut EvU
sophie@energievanutrecht.nl



Legenda doelgroepen

- Nieuwe initiatiefnemers
- Bestuurders
- Coördinatoren
- Energiecoach



Servicepunt
Energie

Agenda

14.30 uur Welkom en opening

14.45 uur Warmte uit Vijvers

15.15 uur Warmtewet en
warmtegemeenschappen

15.30 uur Workshop

16.30 uur Rondleiding Warmte uit Vijvers

17.15 uur Netwerkborrel



Het allereerste begin 6 jaar geleden

- Bellen met de programma manager
- Puck wilde graag een Energiecoöperatie
- Gemeente faciliteert initiatieven
- Samen aan de slag met de proefopstelling bij de kinderboerderij
- Gemeente opent deuren naar het waterschap en stakeholders



Ondersteuning Warmte uit vijvers-Overhees

Bestuurlijke steun

- College heeft Overhees de Pilot-status gegeven.

Financiële steun

- (Klimaatkas-regeling + begroting Energieprogramma) Om en nabij 270.000 Euro t/m 2026 (bewoners, techniek en wijkaanpak).
- Algemene basissubsidie: 2 initiatieven EAS en SOEN (2 x 50.000 jaarlijks)

Juridische steun

- Vergunningstrajecten (warmtewisselaar in de vijver bij de kinderboerderij EN bij 5 voorbeeldwoningen).
- Advies hoe te voldoen aan staatsteun-regels (DAEB).
- Advies FAKTON projectplan warmte uit vijvers Overhees.

In uitvoering (operationeel)

- Presentaties tijdens warm wonen-avonden en isolatieacties in de wijk. Bezetting van de energiehuiskamer in de bibliotheek. Communicatieuren gemeente.



Werken aan de samenwerking

- **Rollen en taken afstemmen** Elke activiteit en elk project weer opnieuw.
- **Stuurgroep en kwartaaloverleg** Namen, rugnummers en deadlines.
- **Twee aanspreekpunten bij gemeente**
Eén voor pilot Overhees (projectleider warmtetransitie Overhees) en één voor ondersteuning en betrekken inwoners (ook regie op samenwerking SOEN/EAS).
- **Deelname traject Opgroeiruimte** (Provincie, Energie samen/ EvU) in 2026.
- **Besef twee werk-realiteiten** (gemeente vs coöperatie)
Denk aan verschillende werkprocessen en doorlooptijden, verantwoordelijkheden andere taal. Uitleggen wat een actie betekent, wat proces betreft en doorlooptijd.
- **Last but not least:** op elk niveau bouwen aan vertrouwen!



Energieneutraal & aardgasvrij Soest 2050



Energieprogramma 'Energie van Soest' 24-30

We doen het samen

Partners in het Energieprogramma, we werken aan dezelfde doelen.

De inwoner centraal

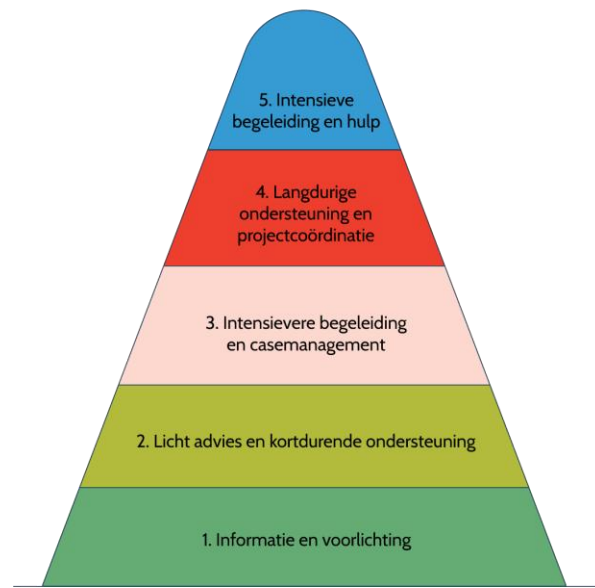
'inwoner ziet door de bomen het bos niet meer' - veel gehoord.
(versnipperd aanbod/ dienstverlening)

KOOS = één centrale laagdrempelige integrale ingang voor inwoners (alle).

Ondersteunen lokale initiatieven

Klimaatkas- regeling (projectfinanciering voor lokale inwonersinitiatieven)

Één aanspreekpunt bij gemeente (adviseur en verbinder).



Warmte is overal Lokaal, in je buurt



- ✓ Vijvers in Overhees goed voor 1.100 woningen
- ✓ Voldoende warmte uit de Eem voor 35.000 huizen (Soest ~21.500 woningen)
- ✓ Ook warmte uit huizen en gebouwen, de bodem, de lucht en door de zon

Waar is de warmte?

Bodemwarmte met korven of met boren



Zonthermie

Voorbeeld: Nagele





Het kan WÉL! Proefopstelling Kinderboerderij

Magneet voor
buurt en
stakeholders

- Fantastische inzet van vrijwilligers
- Grote aantrekkingskracht buurt
- Veel aandacht van media (lokaal, regional én landelijk)
- Samenwerking met gemeente, waterschap, warmtepompleverancier



Warmte uit Vijvers

Wel:

- ✓ Betaalbare warmte voor iedereen
- ✓ Ons eigen energiesysteem om warmte mee te maken
- ✓ Zelf bepalen hoe het systeem eruit ziet
- ✓ Controle en inzicht in de prijzen
- ✓ Zekerheid over de kosten nu en in de toekomst

Niet:

- ✓ Geen gas uit Groningen of van Poetin. Geen LNG van Trump.
- ✓ Niet overgeleverd aan de grote energiebedrijven met aandeelhouders
- ✓ Geen grote prijsschommelingen of energiecrisis



Het groeiende warmtesysteem

- Groot denken, klein beginnen
- Modulair, schaalbaar, flexibel
- Straten die als eerste willen gaan als eerst
- Tastbaar maken door goede voorbeelden
- Betaalbaar voor iedereen
- Ontwikkeld door bewoners



warmte
uit vijvers
overhees

CO-CREATIE

De kracht van buren



warmte
uit vijvers
overhees

Oliebollen zaterdag





Appeltaartsessies



Tuinborden



10 februari besparen bewoners

50°C

Warme vijver en warme straten als extra maatregelen met Warmte uit Vijvers.

Straten met meer steun krijgen voorwarming.

Kom ook met maatregelen voor jouw straat:

- 1. Bespaar energie, 50°C
- 2. Samen naar een Warmte uit Vijvers
- 3. Help je aan de warmte uit vijvers

soester energie

soester energie

Onze wijk, onze warmte

Samen naar een 50°C-wijk

warmteuitvijvers.nl

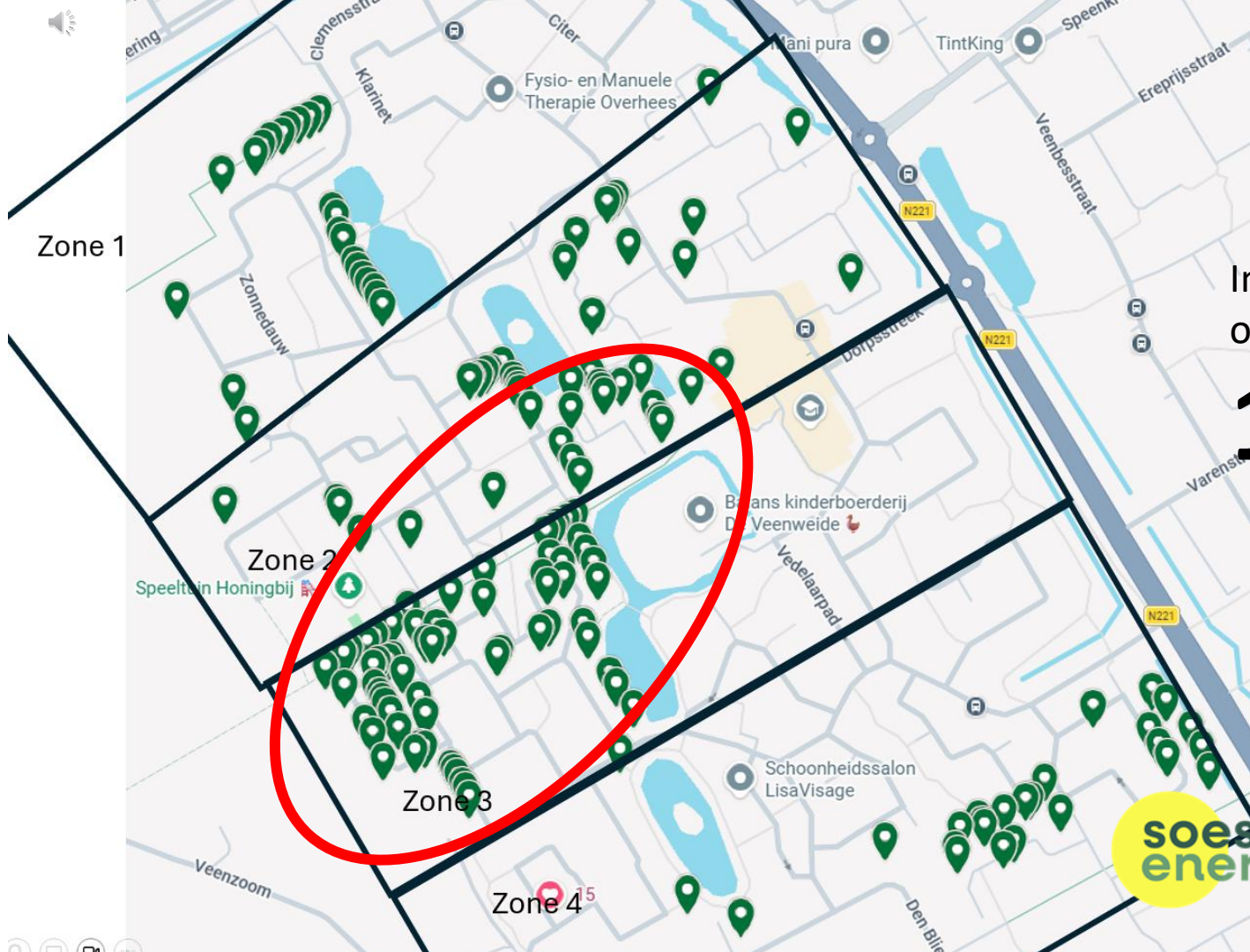
Onze wijk, onze warmte

Samen naar een 50°C-wijk

warmteuitvijvers.nl



warmte uit vijvers overhees



Intentieverklaringen
op 10 februari 2026

162!!!



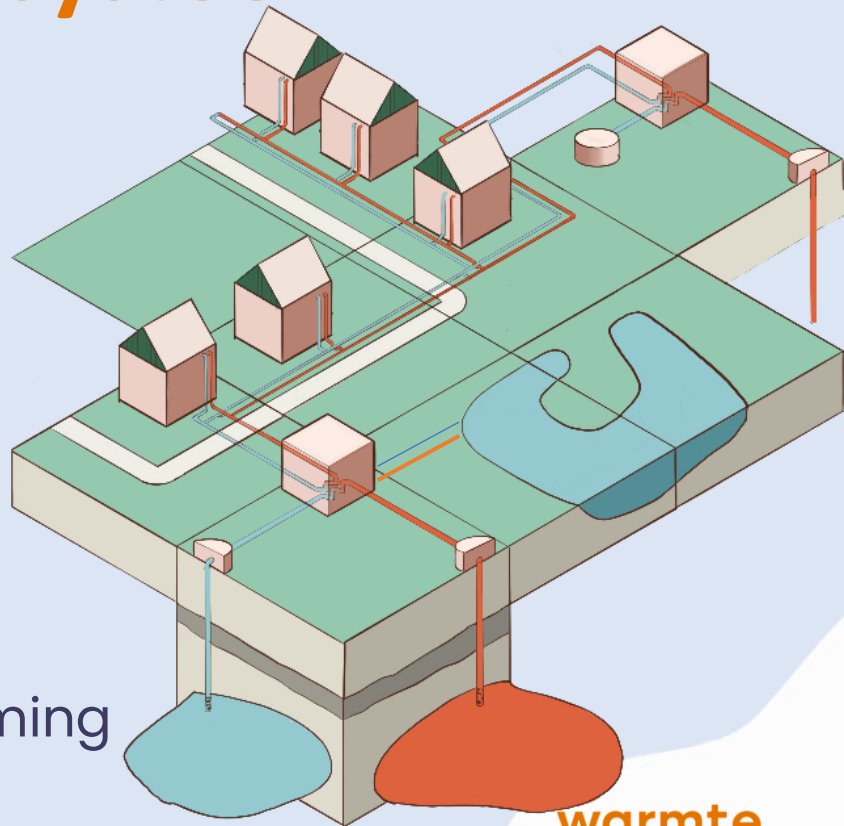
Onderdelen van het systeem

In de wijk:

- Bron: Vijvers & Bodem
- Warmte opslag in de grond
- Leidingen (Distributiesysteem)

In huis:

- Warmtepomp
- Afgiftesysteem: (lucht)verwarming



Vijverwater als bron

- Verwarming in de winter
- Verkoeling in de zomer
- Plus: Verkoeling voor de wijk



Locaties wisselaars

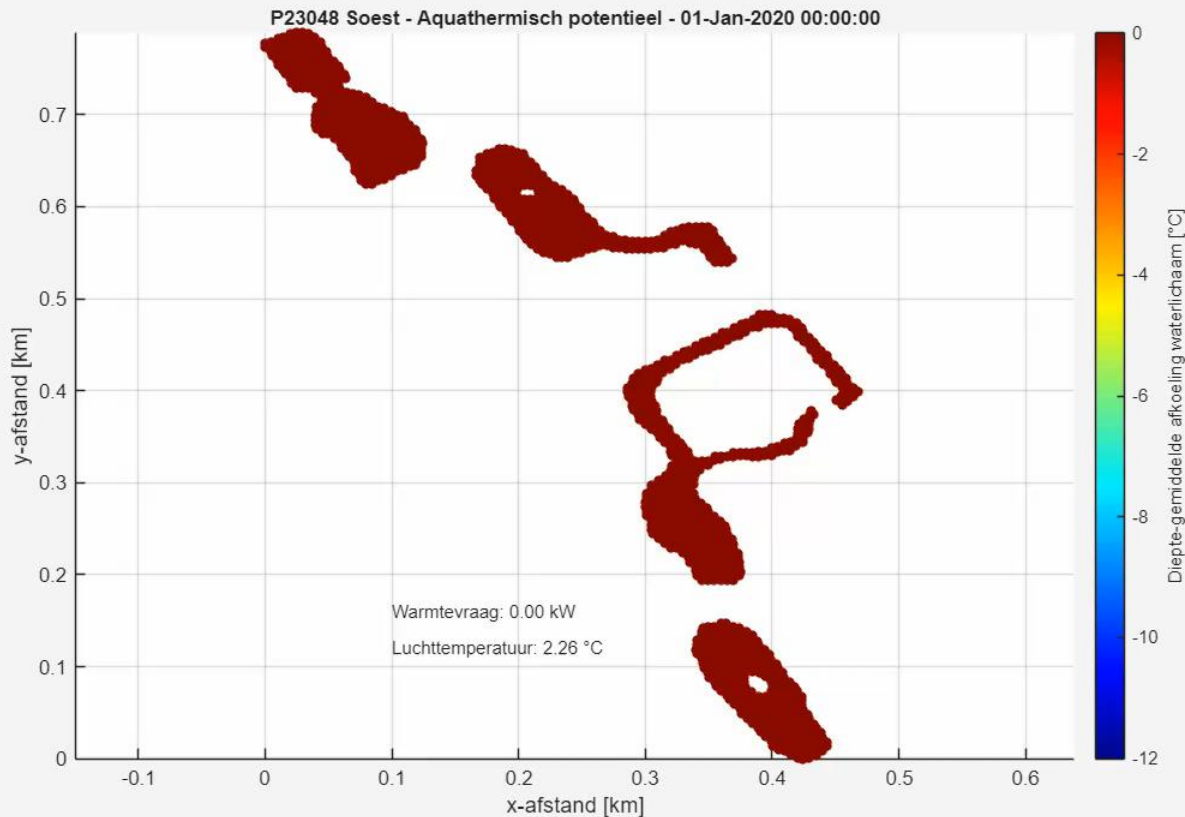
4 warmtewisselaars per vijver

Totaal bronnenconcept vijvers 1&2 – gesloten systeem ^{EXTR}Totaal bronnenconcept vijvers 3&4 – gesloten systeem ^{EX}



Warmtepotentie vijvers

Simulatie effecten:
Voldoende warmte
beschikbaar voor
1100 woningen



In huis?

- Elk huis een warmtepomp, geplaatst door Warmte uit Vijvers, met minimale investering
- De warmtepomp is geschikt om 50 graden temperatuur te leveren
 - Propana warmtepomp (geen broeikasgassen zoals in airco's)
 - -> Het is altijd efficiënter om op lagere temperaturen te stoken
- Plug-and-play warmtepomp met alles erop en eraan
 - Ter grootte van 1 grote koelkast, op de plek van de warmtepomp incl. boiler.
 - Eventueel boiler los van de warmtepomp onder knieschot



Woning voorbereiden

- Glas vervangen voor HR++(+) glas
- Kierdichting!
- Ventilatie op orde

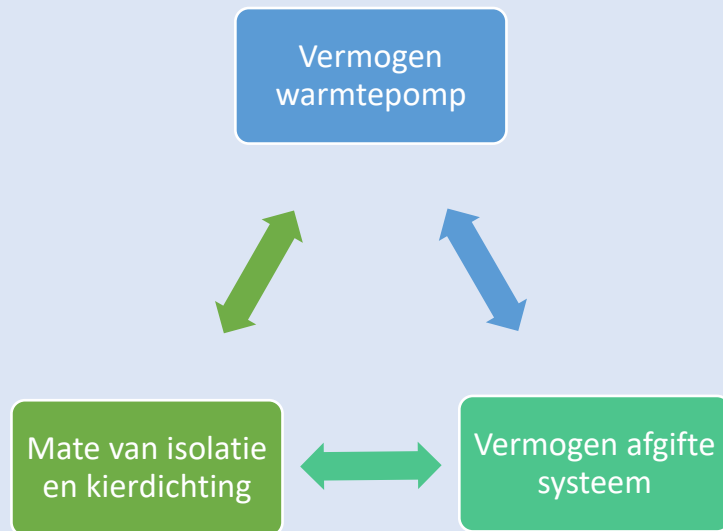
-> Er moet isolatie aanwezig zijn in de verschillende bouwdelen

Doe de 50 graden test!

Indien niet comfortabel dan:

- Kierdichting en ventilatie !
- Afgiftesysteem verbeteren: Lage temperatuur verwarming
- Evt aanvullende vloerisolatie, spouw isolatie en/of dakisolatie

Nee, je hoeft geen theemuts over je huis te zetten.
Maar je moet wel op max 50 graden kunnen verwarmen



Wat kost het?

- Warmtepomp wordt door Warmte uit Vijvers betaald
- Aansluitkosten zo laag als mogelijk
- Je betaalt vastrecht en warmte verbruik (GJ), vergelijkbaar met je gasrekening

Alleen als Warmte uit Vijvers betaalbaar is leggen we het aan



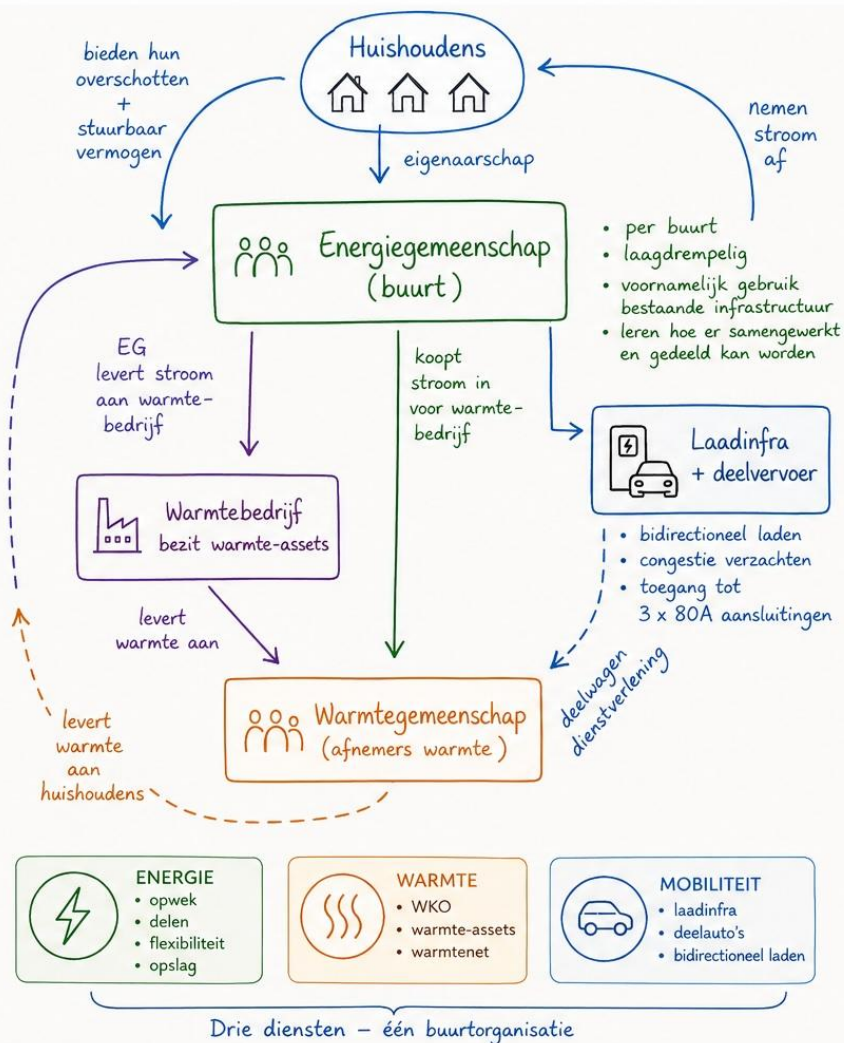
Goedkope stroom = goedkope warmte!

- Stroom voor de warmtepomp wordt geleverd door Warmte uit Vijvers
 - Collectieve stroom
 - Slim aanstuurbaar
 - Buffering van warmte voor vermijden piekuren
 - Opslag van stroom voor piekmomenten

Combinatie Energiegemeenschap

- Overtollige stroom omzetten in warmte
- Gelijktijdigheid vergroten: Eigen opwek binnen gemeenschap gebruiken
- Piekuren vermijden
- Stabiele energieprijs onderling afgesproken

Iedereen wil energiedelen, er is veel momentum!



Nu in onderzoek: druiventrossen

- Als een blok huizen mee wil doen, sluiten we ze aan
- We boren van de vijver naar het blok huizen toe met kleine leidingen (~50mm)
- Aanvullend worden bodembronnen (bv warmtekorven) gebruikt als warmtebron.
- Aansluiten per 50 – 100 kW (10 tot 20 woningen)
- WKO wordt later ingevoegd indien het project voldoende groot is

Vervolgstappen

1. 1^e Cluster Voor Ontwerp (VO)
2. Bewonerspresentatie VO en aanbod (Najaar 2026)
3. Definitief Ontwerp (DO) voor 1^e cluster
4. Indien positief, dan financiering aantrekken (verwachting 1^e helft 2027)
5. Contracten Warmte uit Vijvers voor jouw huis (2^e helft 2027)
6. Daarna: rest van de wijk!

Samenwerking gemeente

- Vergunningen
- Stakeholders
- Werkzaamheden in de wijk en koppelkansen
- Verkenning warmte BV (samen met UWV?)
- Verduurzaming woningen
- Voor vertrouwen bewoners
- GEZOCHT: universal translator



Samen maken we onze eigen warmte!

Vragen?

warmteuitvijvers@soesterenergie.nl



Workshop en excursie
12 mei 2026



Servicepunt
Energie

Warmtewet en warmtegemeenschappen

Sophie Schut | Energie van Utrecht

WCW definitie van warmtegemeenschappen

Artikel 1.1: warmtegemeenschap: rechtspersoon of personenvennootschap die:

- a) ten behoeve van haar leden, vennoten of aandeelhouders actief is als warmtebedrijf;
- b) als hoofddoel heeft het bieden van milieuvoordelen of economische of sociale voordelen aan haar leden, vennoten of aandeelhouders of aan de plaatselijke gebieden waar ze werkzaam is;
- c) niet is gericht op het maken van winst, en
- d) gebruik maakt van duurzame warmtebronnen als belangrijkste warmtebron;

WCW en de positie van warmtegemeenschappen

Artikel 2.3, lid 4: Een Warmtegemeenschap borgt in haar statuten, of, in geval van een personenvennootschap in een overeenkomst, ten minste dat:

- a) de leden, vennoten of aandeelhouders uitsluitend natuurlijke personen, micro-ondernemingen, kleine ondernemingen, middelgrote ondernemingen of gemeenten, waterschappen, provincies of gemeenschappelijke regelingen zijn;
- b) de participatie in de warmtegemeenschap open en vrijwillig is;
- c) de leden, vennoten, of aandeelhouders het recht hebben de warmtegemeenschap te verlaten;
- d) de feitelijke zeggenschap over de warmtegemeenschap is gelegen bij de leden, vennoten of aandeelhouders van de rechtspersoon die in de nabije omgeving van de collectieve warmtevoorziening, die in eigendom is van en ontwikkeld is door de warmtegemeenschap, zijn gevestigd.

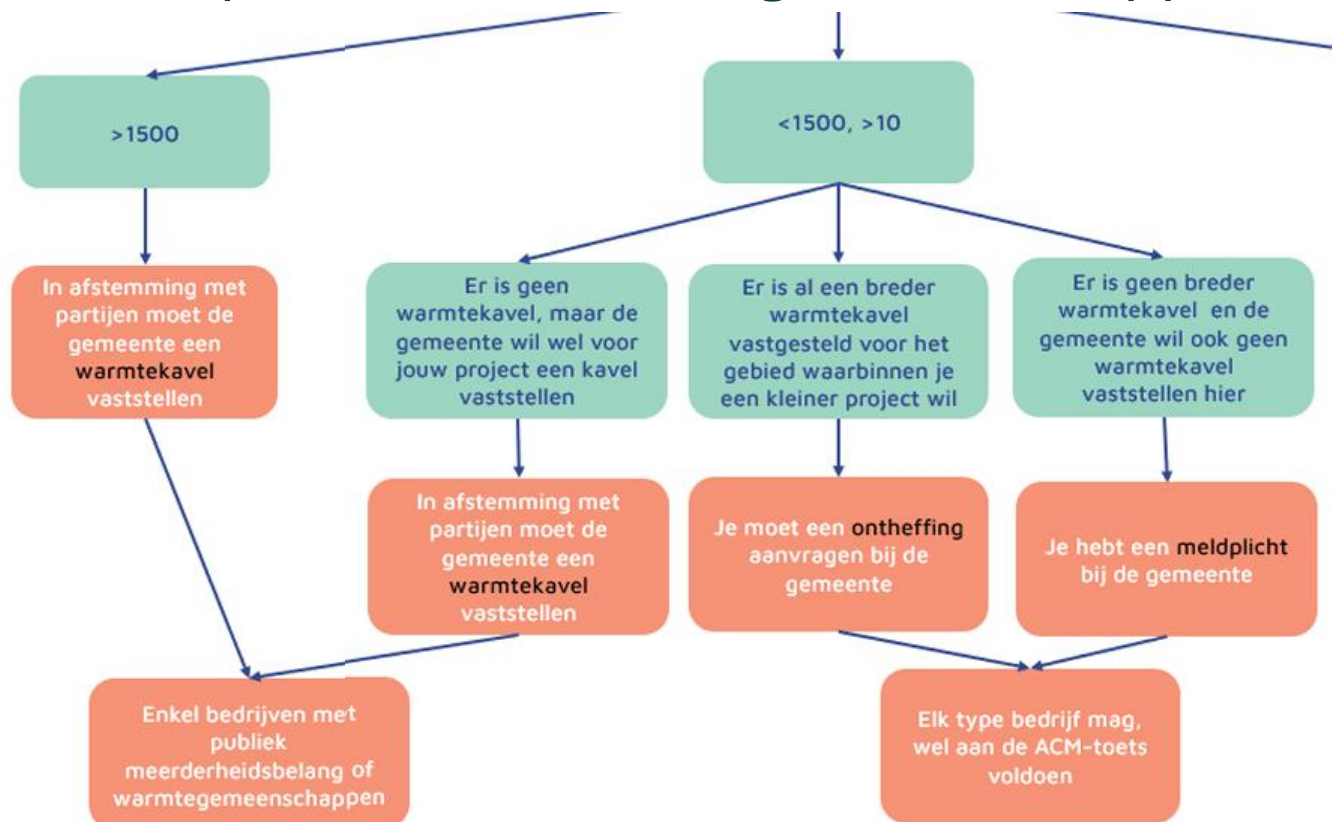
WCW en de positie van warmtegemeenschappen



WCW en de positie van warmtegemeenschappen



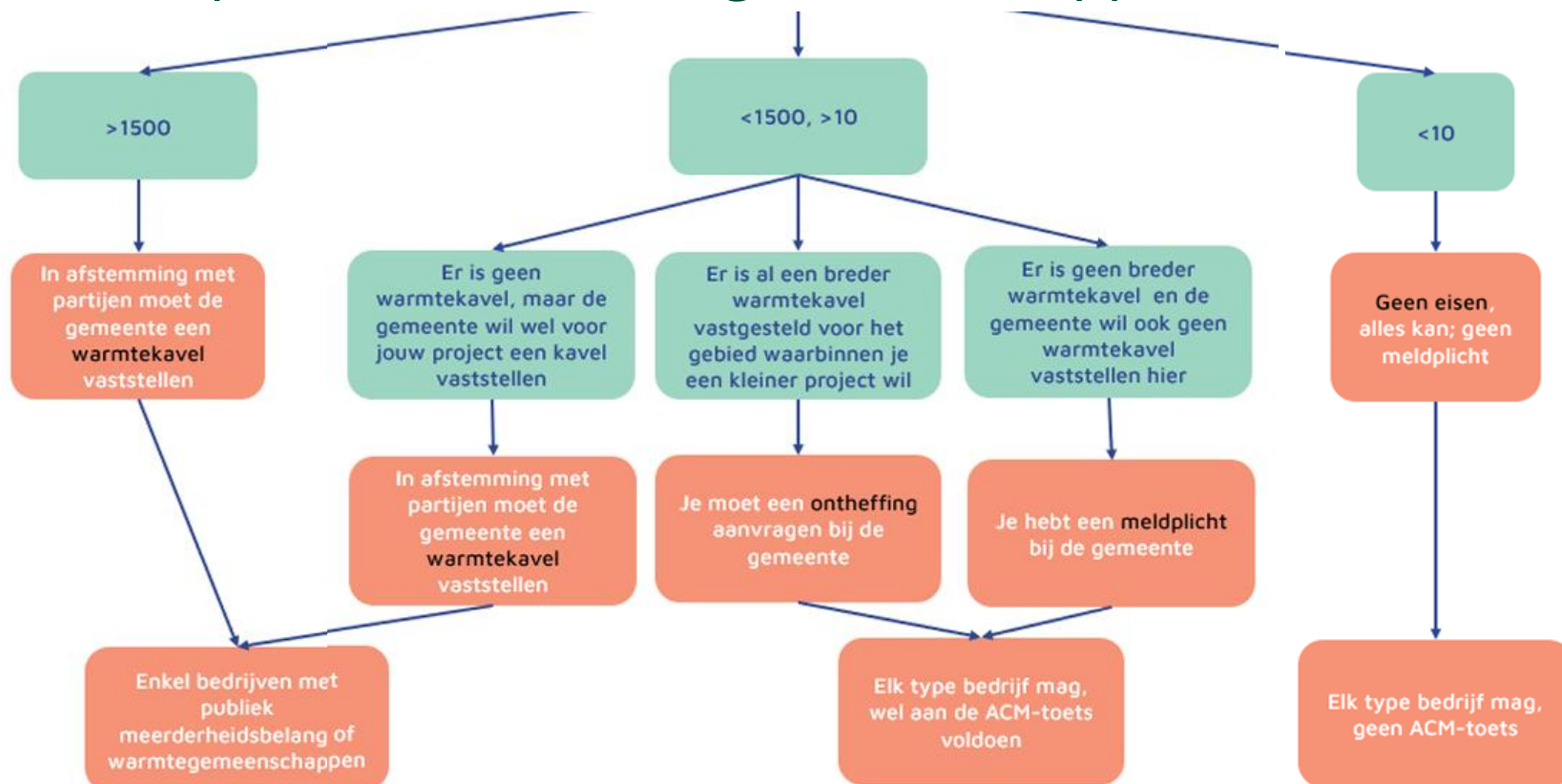
WCW en de positie van warmtegemeenschappen



WCW en de positie van warmtegemeenschappen



WCW en de positie van warmtegemeenschappen





Hoeveel zeggenschap hebben eindgebruikers in een warmtebedrijf*?

Zeggenschap, risico's & verantwoordelijkheid,
inclusief inbreng van eigen vermogen
< minder - meer >

Publiek of
privaat
warmtebedrijf
zonder rol voor
eindgebruikers

Publiek of privaat
warmtebedrijf met
gebruikersraad van of
overeenkomst met
coöperatie

Publiek of privaat
warmtebedrijf met
een prioriteitsaandeel
van coöperatie

Publiek of privaat
warmtebedrijf met
een
minderheidsaandeel
van coöperatie

Warmtebedrijf met
coöperatie als
meerderheidsaandeel
houder

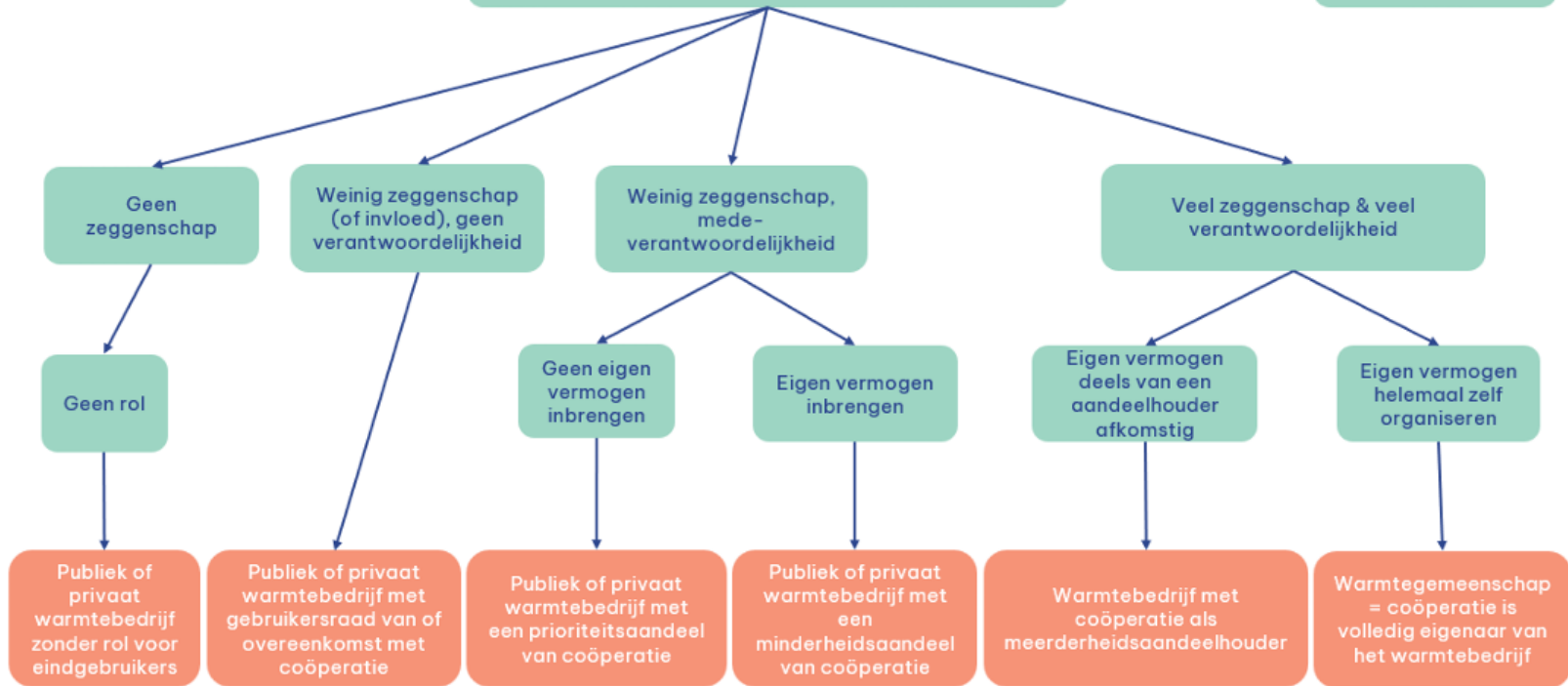
Warmtegemeenschap
= coöperatie is
volledig eigenaar van
het warmtebedrijf

*Dienstverlening vanuit een coöperatie van eindgebruikers kan in alle gevallen, dit geeft geen zeggenschap maar wel lokaal maatwerk en lokale waarde creatie



Hoeveel zeggenschap hebben eindgebruikers in een warmtebedrijf*?

*Dienstverlening vanuit coöperatie kan in alle gevallen



WCW en de positie van warmtegemeenschappen

[Eigendomsmodellen voor de warmtegemeenschap - Energie Samen](#)



Deelsessies rondom dilemma's



Programma

Korte toelichting dilemma's

Aan de slag in groepjes:

1. verken het dilemma - ca 5 min
2. bespreek minimaal 1 praktijkcasus, liefst 2 – ca 40 min

Tip: maak aannames expliciet

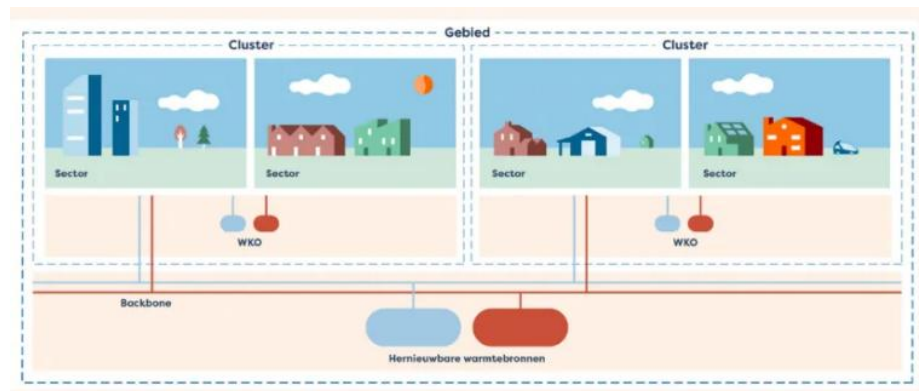
3. Afsluiting - ca 5 min
 - **welk inzicht over samenwerking heeft het gesprek opgeleverd**
 - **wat is je vervolgstap of onderlinge afspraak**
4. Korte plenaire terugkoppeling



A. Samenwerking organisch of langs heldere roadmap



B. Klein beginnen en opschalen of direct kiezen voor grote schaal



C. Ruimte bieden of sturend stimuleren



Programma

Korte toelichting dilemma's

Aan de slag in groepjes:

1. verken het dilemma - ca 5 min
2. bespreek minimaal 1 praktijkcasus, liefst 2 – ca 40 min

Tip: maak aannames expliciet

3. Afsluiting - ca 5 min

- **welk inzicht over samenwerking heeft het gesprek opgeleverd**
- **wat is je vervolgstap of onderlinge afspraak**

4. Korte plenaire terugkoppeling

Workshop en excursie

12 mei 2026



Servicepunt
Energie

Rondleiding

Proefopstelling Kinderboerderij de Veenweide

